



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Villingen-Schwenningen

Meine Immobilie? Dafür hab ich jemanden!

Übersicht :

DAS PORTRAIT

Historie & Profil (S. 3)

UNSER SERVICE VON A - Z

Leistung & Betreuung (S. 4 - 5)

DIE BERATUNG

Diagnose & Lösung (S.6)

DIE BERATER

Personen & Bereiche (S. 7)

UNSERE REGIONALEN VORTEILSPARTNER

Rabatte & Extras (S. 8 - 9)

DIE VORTEILSPARTNER DES LANDESVERBANDES BADEN

Rabatte & Extras (S. 10)

UNSER TEAM

Personen & Funktionen (S. 11)

DER BEITRAG

Kosten & Preise (S. 12)

DAS PORTRAIT

Historie & Profil

Haus & Grund VS e.V. vertritt seit 1950 die rechtlichen, wirtschaftlichen und politischen Interessen ihrer Mitglieder. Knapp 2000 Mitglieder allein in unserem Ortsverein können sich nicht irren. Eine Mitgliedschaft in unserem Verband zahlt sich für Sie und ihre Immobilie aus. Werden auch Sie Mitglied einer starken Gemeinschaft. Haus & Grund Deutschland – unser Zentralverband - vertritt über die einzelnen Landesverbände bundesweit auch die Interessen sämtlicher Ortsvereine und repräsentiert rund 900.000 organisierte Haus- Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland.

Mit unserem erfahrenen Expertenteam aus Rechtsanwälten, Steuerberatern, Architekten und Ingenieuren und Versicherungsfachleuten kümmern wir uns seit mehr als 50 Jahren zuverlässig um alle Belange ihrer Immobilie, gleichgültig ob Eigentumswohnung, Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus. Wir sind Ihre rechtliche, wirtschaftliche und politische Interessenvertretung für Ihr Immobilieneigentum.

Mit den Marken

- RechtsRat	Recht und Steuern
- WirtschaftsRat	Finanzieren und Versichern
- BauRat	Bauen und Renovieren
- HausRat	Technik und Energie

bieten wir ein umfangreiches Beratungsangebot und weitere Dienstleistungen rund um ihre Immobilie.

Im Rahmen einer Mitgliedschaft bieten wir in unseren Sprechstunden **kostenlose mündliche Rechtsberatung** in allen Fragen rund um ihr Immobilieneigentum durch unsere spezialisierten Vertragsanwälte. Sie haben daneben Zugriff auf unser umfangreiches weiteres Dienstleistungsangebot.

Profitieren Sie als Mitglied von unserer Architektenberatung, Energieberatung und Steuerberatung rund um ihre Immobilie, ebenso wie von unserem Korrespondenzservice, unserem Vertragsservice und weiteren Serviceleistungen.

Weitere Informationen halten wir auf unserer Internetseite www.hug-vs.de für Sie bereit.

Informationen erhalten Sie auch auf unseren Geschäftsstellen:

Haus & Grund VS e.V.

Bleichestr. 22 in 78050 VS-Villingen
Tel. 07721-56022, Fax 07721-56023

Bärenstr. 2 in 78054 VS-Schwenningen
Tel. 07720-1330; Fax 07720 - 3009-41

E-Mail: info@hug-vs.de , www.hug-vs.de

Unser Service von A - Z

<p>Nutzen Sie als Mitglied von Haus & Grund</p> <p>unseren Beratungsservice :</p> <p>Rechtsberatung rund um Ihre Immobilie gleichgültig ob Eigentumswohnung, Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus) (wöchentliche Sprechstunden bei unseren spezialisierten Vertragsanwälten ohne zusätzliche Kosten in unseren Geschäftsstellen)</p> <p>Architektenberatung nach Absprache Steuerberatung nach Absprache Energieberatung nach Absprache Versicherungsberatung nach Absprache</p> <p>unseren Vertragsservice</p> <p>Wir fertigen für Sie vermieteroptimierte Mietverträge unterschriftsreif (geprüft durch unsere Vertragsanwälte)</p> <p>unseren Korrespondenzservice</p> <p>Wir fertigen für Sie rechtliche Korrespondenz mit Mietern, Handwerkern und Behörden (geprüft durch unsere Vertragsanwälte)</p> <p>unseren Versicherungsservice</p> <p>Unsere Partner bieten günstige Versicherungen z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rechtsschutz für Ihre Immobilie - Gebäudehaftpflicht - Hausrat etc. 	<p>Wir sind Ihr Partner</p> <p>wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rechtsfragen zum Mietrecht haben - Rechtsfragen zum Kauf/Verkauf und Bau von Immobilien haben. - Rechtshandlung Grundstücksrecht haben - Rechtsfragen zum Nachbarrecht haben - Rechtsfragen zu Ihrem Wohnungseigentum /Teileigentum haben - Rechtsfragen zum Erbrecht haben - Ärger mit Mietern haben - Ärger mit Handwerkern und Kundendiensten haben. - Ärger mit Ihrem Nachbarn haben <p>wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - rechtsichere Wohnraummietverträge benötigen - rechtssichere Gewerberaummietverträge benötigen. <p>wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - professionell gefertigte Korrespondenz benötigen, z.B. - Abmahnungen - Kündigungen - Mieterhöhungsverlangen - Modernisierungsankündigungen - Mahnungen etc. <p>wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - günstige Versicherungen für ihr Immobilieneigentum benötigen
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>unseren Partnerservice</p> <p>Unsere regionalen Kooperationspartner aus Handel und Handwerk bieten Mitgliedern von Haus und Grund interessante Sonderkonditionen.</p>
<p>unseren Kautionservice</p> <p>Ihre Mietkautionen im direkten Zugriff, sicher angelegt bei unserer Hausbank</p>
<p>unseren Zeitschriftenservice</p> <p>Sie erhalten ohne zusätzliche Kosten die „Süddeutsche Wohnwirtschaft“ - unsere monatlich erscheinende Verbandszeitschrift mit stets aktuellen Themen zu Haus und Grund</p>
<p>unseren Internetservice</p> <p>Auf den Internetseiten von Haus und Grund finden Sie ständig neue aktuelle Informationen zu Recht, Politik und Wirtschaft rund um die Immobilie</p>
<p>unseren Service Mieter-Solvenzcheck</p> <p>Wir prüfen die Bonität Ihres neuen Mieters</p>
<p>unseren Service Infothek</p> <ul style="list-style-type: none"> - Infoblätter - Broschüren des Zentralverbandes - Bücher des Zentralverbandes - Flyer
<p>unseren Geräteservice</p> <p>Wir stellen Ihnen zu einem geringen Entgelt Geräte zur Verfügung</p>
<p>unseren Vortragservice</p> <p>Wir halten Vortragsveranstaltungen ab - die Teilnahme ist kostenlos</p>

<p>wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - rund um ihr Immobilieneigentum günstige Verträge abschließen wollen
<p>wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - einen verlässlichen Partner zur Anlage Ihrer Mietkautionen benötigen -
<p>wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - stets aktuelle Informationen zu allen Fragen rund um ihr Immobilieneigentum erhalten wollen
<p>wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - stets aktuelle Informationen zu allen Fragen rund um ihr Immobilieneigentum aus dem Internet erhalten wollen
<p>wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ihr Objekt neu vermieten wollen
<p>wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neuerungen / Informationen nachlesen wollen
<p>wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - z. B. Ärger mit Mietern oder Mit-eigentümern wg. Lärmbelästigung haben (Schallpegelmeßgerät)
<p>wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - über neue aktuelle Themen informiert werden wollen

DIE BERATUNG

Diagnose & Lösung

Unsere Marke RechtsRat Recht und Steuern bietet Ihnen Informationen zum / zur

Wohnungs- und Gewerbemietrecht, Pachtrecht, Wohnungseigentumsrecht, Maklerrecht, Nachbarrecht, Grundstückskaufrecht, Grundbuchrecht, Erbbaurecht, Zwangsversteigerung, Zwangsverwaltung, Grundstücksrecht. Privates Baurecht, Ingenieurrecht, Architektenrecht, Werkvertragsrecht, Bauträgerrecht. Öffentliches Baurecht, Erschließungsrecht, Anliegerbeitragsrecht, Kommunalabgabenrecht, Flurbereinigung, Beitrags- und Gebührenrecht, Versicherungsrecht, Erb- und Schenkungsrecht, Immobilie in Partnerschaft, Ehe und Scheidung, Steuerrecht, Steuerstrafrecht.

Grunderwerbsteuer, Grundsteuer, Umsatzsteuer, Bauabzugssteuer, Einkommensteuer, Erb- und Schenkungssteuer.

Unsere Marke BauRat Bauen und Renovieren bietet Ihnen Informationen und Hilfe bei der

Bauüberwachung, Baubegleitung, Bauabnahme, Bauschadensermittlung, Begrünung, Neubau / Umbau / Ausbau, Statik, Vermessung.

Unsere Marke HausRat Technik und Energie bietet Ihnen Informationen und Hilfe bei der

Energiediagnose, Energieberatung, Energiepass, Fördermittel, Energieeinsparung, Kommunikationstechnik, Kabelfernsehen, Digitales Fernsehen, Satellitenfernsehen, Telefon, Telefax, Internet, DSL-Anschluss, ISDN-Anschluss, PCs und EDV.

Unsere Marke WirtschaftsRat Finanzieren und Versichern bietet Ihnen Informationen und Hilfe bei der

Immobilienverwertung, Verkehrswertermittlung, Liegenschaftsthemen, Versicherungsberatung, Finanzierungsberatung, Altersversorgung.

Unsere Beratungsstunden finden nach Voranmeldung in unseren Geschäfts-/Beratungsstellen statt:

Montag in Schwenningen 14.00 – 18.00 Uhr Tel. 07720 – 1330

Mittwoch in Villingen 14.00 – 18.00 Uhr Tel. 07721 – 56022

Donnerstag in Donaueschingen 14.00 – 18.00 Uhr Tel. siehe oben

jeweils nach tel. Vereinbarung

DIE BERATER

Personen & Bereiche

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	Rechtsberatung
Thomas Haller	
Bärenstraße 2 78054 VS-Schwenningen	
www.kanzlei-vs.de	
Tel. 07720 - 3009 - 0	
Rechtsanwalt Steffen Graf	Rechtsberatung
Bärenstraße 2 78054 VS-Schwenningen	
www.kanzlei-vs.de	
Tel. 07720 – 3009 - 0	
Dipl. Ing. (FH)	Energieberatung
Ina Wurz	
Grafenmattweg 3 78054 Villingen - Schwenningen	
Tel. 07720 - 3041400	
info@wurz-ib.de	
Architektin	Innenarchitektur
Christine Hölzenbein	
Heinrich-Burkhardt-Platz 20 78166 Donaueschingen	
Tel. 0771 - 22967911	
Herr Schaumburg	Finanzierungs- / Versicherungsberatung
Fa. Baumgarthuber & Partner GmbH	
Gutenbergstraße 9, 78056 VS-Schwenningen	
www.baumgarthuber.de	
Tel. 07720 – 8559-0	
Steuerberater	Steuerberatung
Dr. Georg Bentele	
Dauchinger Str. 21 78056VS-Schwenningen	
www.steuerkanzlei-bentele.de	
Tel. 07720 – 99687 - 0	

Unsere regionalen Vorteilspartner

Bei unseren regionalen Vorteilspartnern aus Handwerk, Handel und Gewerbe erhalten Sie als Vereinsmitglied von der Eigentümerschutzgemeinschaft Haus & Grund VS, ebenso wie bei den Vorteilspartnern unseres Landesverbandes, sehr interessante Sonderkonditionen und Preisnachlässe.

Unsere Vorteilspartner:	Ihr Vorteil als Mitglied von Haus & Grund VS e.V.
Bauer gmbh Tore + Türen	5 % auf vereinbarte Preise
Henleinstr. 10 78083 Dauchingen	
Fon: 07720 - 61943 www.der-torbauer.de info@der-torbauer.de	
Jüngling Möbeltransporte & Spedition GmbH	Kartons und Seidenpapier gratis, je nach Höhe der Frachtkosten und Absprache
Am Römerhof 6 78727 Oberndorf	
Fon: 07423 - 9207-0 www.juengling.de info@juengling.de	
Feder Bedachungen	5 % auf berechnete Stundensätze
Riesenburgstr. 3 78083 Dauchingen	
Fon: 07720 - 993313 www.feder-bedachungen.de feder@feder-bedachungen.de	
Haller & Partner Fachanwälte	Beratungsgutschrift 35,00 EUR
Bärenstr. 2 78054 VS-Schwenningen	
Fon: 07720 - 3009-0 www.kanzlei-vs.de info@kanzlei-vs.de	
Lauer Edgar, vereidigter Sachverständiger	€ 100,00 auf Rechnungssumme
Birklestr. 4 78052 VS-Weilersbach	
Fon: 07721 - 72673 www.edgar-lauer.de info@edgar-lauer.de	
Welzer Wohnart	5 % auf vereinbarte Entgelte
Kronenstr. 42 78054 VS-Schwenningen	
Fon: 07720 - 85568-0 www.welzer-wohnen.de info@wohnart-gunter-welzer.de	
Hirt Stukkateurbetrieb GmbH & Co KG	5 % auf den Rechnungsbetrag
Unterer Dammweg 26 78050 VS-Villingen	
Fon: 07721 - 982123	
info@stukkateur-hirt.de	

Fa. Ganter GmbH	5 % auf unverhandelte
Rottweiler Str. 96 78056 VS-Schwenningen	Stundenverrechnungssätze
Fon: 07720 - 8082-0 www.ganter-parkett.de info@ganter-parkett.de	ab 1.1.2015
reichmann immobilien	
daniel giusa	10 % auf die Maklercourtage
Herdstr. 19 78166 Donaueschingen	
Fon: 0771 - 832630 www.immobilien-reichmann.de info@immobilien-reichmann.de	
Thomas Mäder GmbH	5% Rabatt auf den Rechnungsbetrag
Obere Wiesen 8 78166 Donaueschingen	
Fon: 0771 – 92911858-0 www.maeder-steine.de info@maeder-steine.de	
EGT Energievertrieb GmbH	Einmalige Erstattung des Jahres-
Schonacher Str. 2 78098 Triberg	beitrages für Haus & Grund VS e.V.
Fon: 07722 – 918-250 www.egt.de kundenservice@egt.de	bei Abschluss eines Vertrages
Fax: 07722 – 918 59 250	
Eberhardt & Cie.	Erstellung eines kostenlosen,
Vermögensverwaltung GmbH	unverbindlichen Depotchecks
Rottweiler Str. 25 78056 Villingen-Schwenningen	
Fon: 07720 – 3048060	
Creditreform Konstanz	Einholung Bonitätsauskünfte für
Müller & Schott GmbH & Co. KG	zukünftige Mieter über Haus & Grund
Geschäftsstelle Villingen	Überwachungsverfahren für nicht vollständig,
Marie-Curie-Str. 2 78048 Villingen-Schwenningen	realisierte titulierte Forderungen

Sollten Sie einen der vorgenannten Kooperationspartner in Anspruch nehmen wollen, teilen Sie bitte **vor** Auftragsvergabe mit, dass Sie Mitglied bei Haus & Grund VS e.V. sind. Nachträgliche Änderungen der erstellten Rechnung sind **nicht** möglich.

Rechtssichere Mietverträge? Dafür hab ich jemanden!

Wenn ich einen Vertrag mache, möchte ich vorher wissen, ob mein Partner ihn auch einhalten kann. Gut zu wissen, wen ich fragen muss. Haus & Grund hat Experten für alle Aufgaben Ihre Immobilie betreffend. Wir beraten und unterstützen bei allen Fragen rund um die Vermietung.
Fragen Sie uns!

Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Villingen-Schwenningen

**DIE VORTEILSPARTNER
des Landesverbandes Baden**

Extras & Rabatte

Minol	Sonderkonditionen auf Anfrage
www.minol.de	
Telefon 0711 – 94 91 - 0	
GET-Service GmbH	Sonderkonditionen auf Anfrage
www.get-service.de	
Telefon 0221 - 8277-2333	
Schufa	Sonderkonditionen Mieter-Bonitätsauskunft
Grundeigentümersversicherung	Sonderkonditionen auf Anfrage
www.grundvers.de	
Telefon 040 – 3766 3766	
Roland Rechtsschutzversicherung	Sonderkonditionen auf Anfrage
www.roland-rechtsschutzversicherung.de	
Telefon 0221 – 8277 -500	
Carfleet24.de	Sonderkonditionen
kundenbetreuung@carfleet24.de	
Telefon 01805 - 717107	
Telefax 01805 - 717108	
Buderus Deutschland	Beratungsprämie € 150,00
Bosch Thermotechnik GmbH	bei Auftragserteilung/Kauf
www.buderus.de	
info@buderus.de	
Telefon 06441 – 418-1020	

Unser Team

Personen & Funktionen

Rechtsanwalt Fachanwalt f. Miet- und Wohnungseigentumsrecht	1. Vorstand
Thomas Haller	
Bärenstr. 2 78054 VS-Schwenningen	
www.kanzlei-vs.de	
t.haller@kanzlei-vs.de	
Architektin	2. Vorstand
Christine Hölzenbein	
Heinrich-Burkhard-Platz 20 78166 Donaueschingen	
Gunter Welzer	Verwaltungsrat Vorsitzender
Stephan Bauer	Verwaltungsrat
Herbert Feder	Verwaltungsrat
Rudolf Mochar	Verwaltungsrat
Ina Wurz	Verwaltungsrat
Daniel Giusa	Verwaltungsrat
Susanne Benzing	Geschäftsstelle
Bleichestr. 22 78050 VS-Villingen	Villingen
info@hug-vs.de	
Gabriele Weber	Geschäftsstelle
Bärenstr. 2 78054 VS-Schwenningen	Schwenningen
info@hug-vs.de	

Öffnungszeiten der Geschäftsstellen:

Villingen	Montag bis Donnerstag	8.00 Uhr – 12.00 Uhr
Villingen	Mittwoch Nachmittag nach tel. Vereinbarung	14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Schwenningen	Dienstag bis Freitag	8.00 Uhr – 12.00 Uhr

DER BEITRAG

Kosten & Preise

Der Jahresbeitrag beträgt aktuell € 92,50, unabhängig von der Anzahl der Immobilien. Der Beitrag ist für Vermieter als Unkosten aus Vermietung und Verpachtung steuerlich absetzbar.

Dieser Beitrag beinhaltet:

- **die ersten 5 mündlichen Rechtsberatungen im Rahmen der Sprechstunden mit den Anwälten unseres Vereins**
- **die Info- und Merkblätter**
- **die Vorträge**
- **die Nutzung der Infothek**
- **die monatlich erscheinende Verbandszeitschrift Süddeutsche-Wohnwirtschaft**

Darüber hinaus vermitteln wir Ihnen bei unseren weiteren Beratern im Rahmen ihrer jeweiligen Beratungsfelder eine kostenlose Erstberatung, soweit der Kontakt über eine unserer Geschäftsstellen hergestellt wird. Nehmen Sie daneben zusätzliche Leistungen unserer kompetenten und spezialisierten Berater in Anspruch sind diese vergütungspflichtig. Die jeweiligen Berater(innen) werden Sie individuell darüber informieren, in welchem Umfang Sie ihre Beratungsleistung speziell für Sie als Mitglied von Haus & Grund VS e.V. als Erstberatung kostenlos erbringen können und welche Kosten seine / ihre weitergehende Inanspruchnahme für Sie mit sich bringen.

Die Aufnahmegebühr beträgt einmalig € 75,00.

Die Sonderleistungen sind gebührenpflichtig. Ebenso die besonderen Serviceleistungen. Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer jeweils aktuellen Gebührensatzung, welche unserer Informationsmappe beiliegt und die wir Ihnen auf Anforderung gerne auch separat zur Verfügung stellen. Wir bieten Ihnen Beratung, Betreuung und Service aus einer Hand.

Das Preis / Leistungsverhältnis ist beispielhaft günstig.

Vergleichen Sie!

Ihr Team von

Haus & Grund VS e.V.