



## Gebührensatzung

### Haus & Grund VS e.V.

#### § 1

##### Vorbemerkung

In § 6 Ziff. 5 der Vereinssatzung des Vereins Haus & Grund VS e.V. ist geregelt:

Bei besonderen Tätigkeiten der Geschäftsstelle für einzelne Mitglieder, z.B. Entwurfsanfertigungen, Schriftwechsel, Berechnungen, Vergleichsmietenauskünfte usw. wird gesondert eine Gebühr erhoben.

#### § 2

##### Gebühren

Nach Anhörung des Verwaltungsrates wird mit der einstimmigen Zustimmung durch den Vorstand am 13.7.2020 folgende Gebührensatzung des Vereins, mit Wirkung ab 1.9.2020, festgestellt:

Für die Fertigung von	<b>der Verein berechnet seinem Mitglied jeweils eine Auslagenpauschale inkl. Porto mit € 5,-</b>
Mieterhöhungsverlangen	Die monatliche Differenz zwischen neu beanspruchter und bislang bezahlter Kaltmiete, <b>mindestens</b> aber € 70,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.
Kündigungsschreiben / Mietaufhebungsvereinbarungen	€ 100,00 zzgl. der gesetzl. MwSt. bei einer Jahreskaltmiete bis € 3.000,00  € 140,00 zzgl. der gesetzl. MwSt. bei einer Jahresmiete bis € 5.000,00  € 170,00 zzgl. der gesetzl. MwSt. bei einer Jahreskaltmiete bis € 7.000,00  € 200,00 zzgl. der gesetzl. MwSt. bei einer Jahreskaltmiete ab € 7.001,00
Sonstige Schreiben	€ 30,00 zzgl. der gesetzl. MwSt. bei Schreiben bis zu einer Seite  € 45,00 zzgl. der gesetzl. MwSt. bei Schreiben über eine Seite  € 60,00 zzgl. der gesetzl. MwSt. bei Schreiben über zwei Seiten
Wohnraummietverträge	€ 38,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.
Bonitätsauskunft pro Person über Creditreform	€ 21,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.



Garagenmietvertrag	€ 25,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.
Schlüsselquittung	€ 1,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.
Hausordnung	€ 2,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.
Gewerberaummietverträge	aa.) Formularverträge ohne individuelle Ausarbeitung  bis € 6.000,00 Jahreskaltmiete € 300,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.  bis € 12.000,00 Jahreskaltmiete € 500,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.  bb.) Verträge mit individueller Ausarbeitung; nach Aufwand, mindestens 1 Monatskaltmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.
Vergleichsmietenauskunft	€ 10,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.
Modernisierungsvereinbarungen	In Anlehnung an eine 0,75 Gebühr gem. RVG nach Aufwand zzgl. der gesetzl. MwSt.
Die ersten fünf Beratungstermine pro Jahr sind im Mitgliedsbeitrag enthalten. Für jeden zusätzlichen Beratungstermin in unserer Rechtsberatung wird eine Beratungspauschale wie neben stehend erhoben.	€ 30,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.
Betriebskostenabrechnungen	€ 90,00 zzgl. der gesetzl. MwSt. für die erste Wohneinheit  € 30,00 zzgl. der gesetzl. MwSt. für jede weitere Wohneinheit im Objekt
Individuelle Leistungen wie z.B. Wohnungsabnahmen/Übergaben	Nach Zeitaufwand <b>€ 55,00</b> pro Stunde zzgl. Auslagen und Fahrtkosten (0,30 €/km) zzgl. Kosten für die Erstellung einer CD-Rom mit Bildern des Zustandes der Wohnung in Höhe von <b>€ 12,50</b> zzgl. der gesetzl. MwSt.

### § 3

#### Geltungsdauer

Diese Gebührensatzung beansprucht Geltung bis sie durch eine Modifikation geändert oder außer Kraft gesetzt wird.

Villingen – Schwenningen, den 13.7.2020

Für den Verwaltungsrat: Gunter Welzer

Vorsitzender \_\_\_\_\_

Für den Vorstand: Thomas Haller

1. Vorstand \_\_\_\_\_